

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТОМСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРА»
(ОГБУ «ТОЦИК»)

ПРИКАЗ

«28» июля 2023 года

№ 55-0

г. Томск

Об утверждении в новой редакции Прейскуранта цен на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) ОГБУ «ТОЦИК»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3.3 Устава ОГБУ «ТОЦИК», утвержденного распоряжением Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 22.12.2017 № 974, Положением о внебюджетной деятельности ОГБУ «ТОЦИК», утвержденным приказом от 26.12.2020 № 205-О, в связи с изменением затрат на выполняемые (оказываемые) работы (услуги),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить в новой редакции Прейскурант цен на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) ОГБУ «ТОЦИК» (приложение) и ввести в действие с 01.08.2023.

2. Признать утратившими силу приказ от 02.12.2022 № 136-О «Об утверждении Прейскуранта цен на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) ОГБУ «ТОЦИК», в новой редакции».

3. Заместителю директора по производственной деятельности Герасимову Д.А., начальнику производственного отдела Хиль Е.В., в отношении указанного в п. 1 настоящего приказа Прейскуранта цен, обеспечить:

- 1) применение при расчете стоимости работ (услуг), составлении смет и договоров;
- 2) размещение и беспрепятственный доступ в зоне работы с посетителями.

4. Взимать плату за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации органов и организаций по государственному техническому учету и (или) содержащихся в них сведений на территории Томской области в соответствии с приложением № 2 к постановлению Администрации Томской области от 28.09.2016 № 320а «О реализации на территории Томской области отдельных положений Федерального закона «О кадастровой деятельности» и пунктом 19 части 4 указанного постановления.

5. Главному бухгалтеру Кармакских И.В. обеспечить применение, указанного в п. 1 настоящего приказа Прейскуранта цен, в бухгалтерском учете ОГБУ «ТОЦИК» с 01.08.2023.

6. Системному администратору Кровякову С.А. в срок не позднее 01.08.2023 разместить, указанный в п. 1 настоящего приказа Прейскурант цен на официальном сайте ОГБУ «ТОЦИК» в подразделе «Нормативно-правовые акты» раздела «Кадастровые работы».

7. Начальнику отдела документооборота и работы с персоналом Придиковой О.В. обеспечить ознакомление ответственных лиц под роспись.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Кармакских И.В.

Директор

А.А.Шестаков

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

приказом ОГБУ «ТОЦИК»

от 18.07.2023 № 55-0

**Прейскурант цен на работы (услуги) выполняемые (оказываемые)
в Областном государственном бюджетном учреждении
«Томский областной центр инвентаризации и кадастра»**

I. Подготовительные работы

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость* , руб.
1	Выезд на объект обследования	м/час	1200
2	Натурное обследование объекта специалистом (полевые, обмерные работы)	ч/час	1800
3	Определение поворотных (характерных) точек объекта недвижимого имущества геодезическим способом	ч/час	915
4	Анализ исходных данных (заключение кадастрового инженера)	ч/час	1100

II. Изготовление технической документации

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Стоимость* , руб.
1	Технический паспорт объекта капитального строительства (ОКС) – жилые, нежилые, производственные здания, строения, объекты незавершенные строительством	1 кв.м. объекта	51
2	Технический паспорт жилого помещения (комната, квартира)	1 кв. м. объекта	40
3	Технический паспорт нежилого помещения	1 кв. м. объекта	53
4	Технический паспорт сооружения (дороги, вышки, скважины, трубопроводы, высоковольтные линии электропередачи (ВЛ), кабельные линии и т.д.)	1 п. м. объекта	19
5	Технический паспорт иного площадного объекта капитального строительства (тротуар, газон, площадка, замощение и т.п.)	1 кв. м. объекта	7,5
6	Поэтажный план здания, строения, помещения	1 кв. м.	30

III. Кадастровые работы

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Стоимость*, руб.
1	Декларация (один правообладатель)**	объект	1910
2	Технический план здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительством	1 кв. м. объекта	69
3	Технический план многоквартирного жилого дома	1 кв. м. объекта	153
4	Технический план помещения (жилого, нежилого)	1 кв. м. объекта	48
5	Технический, межевой план на бумажном носителе	объект	3150
6	Межевой план земельного участка***	Объект (до 1 Га)	13485

7	Акт обследования (в целях снятия объекта с кадастрового учета)	объект	3595
8	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории***	Объект (до 1 Га)	5390
9	Справка о наличии/отсутствии объектов капитального строительства (ОКС) на земельном участке по результатам полевых работ (выезда)	объект (ОКС)	2800
10	Технический план линейного сооружения (линейный объект, скважина, вышка)	1 п. м. объекта	20
11	Графическое и текстовое описание охранной зоны земельного участка (от 1 до 5 объектов)***	Объект (до 1 Га)	18650
12	Графическое и текстовое описание охранной зоны земельного участка (более 5 объектов)***	Объект (до 1 Га)	9325

** за внесение в декларацию сведений о нескольких правообладателях дополнительно взимается плата в размере 500 рублей за каждого правообладателя

***Стоимость объекта свыше 1 Га рассчитывается исходя из сложности и размера участка

IV. Предоставление сведений и (или) копий учетно-технической документации, изготовленной после 01.01.2013

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Стоимость*, руб.
1	Справка о технических характеристиках объекта на основании натурного обследования и (или) технического паспорта, изготовленного после 01.01.2013	объект	630
2	Копия технического паспорта, изготовленного после 01.01.2013, в отношении объекта капитального строительства (ОКС), помещения площадью до 100 м.кв.	один лист	480
3	Копия технического паспорта, изготовленного после 01.01.2013, в отношении объекта капитального строительства (ОКС), помещения площадью от 100 м.кв. до 500 м.кв.	один лист	480
4	Копия технического паспорта, изготовленного после 01.01.2013, в отношении объекта капитального строительства (ОКС), помещения площадью от 500 м.кв.;	один лист	480
5	Копия технического паспорта, изготовленного после 01.01.2013 г., в отношении линейного объекта капитального строительства, сооружения	один лист	480

V. Дополнительные услуги

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Стоимость*, руб.
1	Консультация (юридическая, техническая)	штука	830
2	Юридическое сопровождение (представление документов для государственной регистрации права и государственного учета, получение справок, уведомлений, постановлений, решений и прочих документов в компетентных органах)	1 страница	960

*Стоимость работ (услуг) указана без НДС

Примечания:

1. Коэффициент работы по срочному тарифу (до 5-ти рабочих дней) - 1,5
2. Коэффициент работы в районах, приравненных к крайнему северу - 1.7
3. Коэффициенты полевых работ, применяемые в неблагоприятный погодный период: Январь - 1,67; Февраль - 1,67; Март - 1,43; Апрель - 1,25; Октябрь - 1,11; Ноябрь - 1,25; Декабрь - 1,43.

4. Установленный размер платы за работы (услуги) выполняемые (оказываемые) в Областном государственном бюджетном учреждении «Томский областной центр инвентаризации и кадастра» уменьшается:

- на 10 процентов - для граждан, пенсия которым установлена (назначена) в соответствии с Федеральным законом от 15.12.2001 № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» и (или) Федеральным законом от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»

- на 25 процентов - для малоимущих многодетных семей, инвалидов I, II и III групп;

- на 90 процентов - для участников Великой Отечественной войны.

- на 50 процентов - за изготовление технического паспорта объекта капитального строительства (ОКС) – жилые, нежилые, производственные здания, строения, объекты незавершенные строительством в случае наличия в архиве сведений о предыдущей инвентаризации стоимости.

Применение льготных условий оплаты подтверждается копиями следующих документов:

- справка о составе семьи и (или) справка уполномоченного органа о наличии статуса семьи – многодетная; документы, подтверждающие доходы членов семьи за последние три месяца, предшествующие дню подачи запроса, или трудовые книжки (для неработающих родителей) - для подтверждения отнесения заявителя к категории малоимущих многодетных семей;

- документы, подтверждающие факт установления пенсии в соответствии с Федеральным законом от 15.12.2001 № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» и (или) Федеральным законом от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», - для подтверждения отнесения заявителя к категории граждан, пенсия которым установлена (назначена) в соответствии с Федеральным законом от 15.12.2001 № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» и (или) Федеральным законом от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»;

- справка федерального государственного учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности - для подтверждения отнесения заявителя к категории инвалидов I, II и III групп (в случае отсутствия сведений об инвалидности заявителя в федеральном реестре инвалидов);

- удостоверение участника Великой Отечественной войны - для подтверждения отнесения заявителя к категории участника Великой Отечественной войны.